

令和2年度 地価調査結果

本年度の山形県地価調査結果が公表されました。本市に関するものは、次のとおりです。

■対前年度変動率

	住宅地	商業地	工業地
村山市平均	△1.8%	△2.0%	0.0%
山形県平均	△0.7%	△1.1%	△0.3%

◆村山市基準地価格（価格の単位：円/㎡）

基準地の所在（地番）	用途	前年価格	本年価格	変動率
楯岡笛田二丁目4589番5	住宅地	16,300	15,900	△2.5%
大字河島元杉島字西118番8	住宅地	11,300	11,100	△1.8%
楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28	住宅地	20,200	20,000	△1.0%
駅西20番4	商業地	26,500	26,100	△1.5%
中央一丁目1392番13	商業地	20,900	20,400	△2.4%
金谷2番5	工業地	6,450	6,450	0.0%

◆大規模な土地取引には、届出が必要

一定面積以上の土地の売買等をおこなったときは、国土利用計画法に基づき14日以内（契約締結日を含む）に届出が必要です。（届出書様式や添付書類など詳細はお問い合わせください。）対象となる土地の取引は次のとおりです。

都市計画区域内	5,000㎡以上
都市計画区域外	10,000㎡以上