

市営住宅入居者募集のご案内

- ★ 市営住宅の入居者をつぎの内容で募集します。
収入基準等の申込資格がありますので、この案内書をよく読んで申し込んで下さい。

(1) 入居募集をする住宅と内容・家賃

住宅名	所在地	構造	間取り	建設年	戸数	募集戸数
楯新馬場団地 1号	村山市楯岡馬場 13番 24・131号	中耐 3階	2DK	H10	6戸	1戸
家賃	19,200円～28,600円 (入居者の収入によって算定します)					(3階)

住宅名	所在地	構造	間取り	建設年	戸数	募集戸数
鏡清水住宅	村山市楯岡鶴ヶ町二丁目 2番 32・403号	中耐 4階	3DK	S53	16戸	1戸
家賃	14,100円～21,000円 (入居者の収入によって算定します)					(4階)

(2) 入居申込受付期間

平成 29 年 9 月 1 日(金)～14 日(木)午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分(土日を除く。)
 平成 29 年 9 月 10 日(日)午前 9 時～12 時に部屋を公開します。(要予約)

(3) 申込場所

村山市役所 建設課 (TEL 0237-55-2111 (代) 内線 232)

(4) 入居申込資格

次の①から⑥までのすべてに適合していることとします。

- ①現に同居し、又は同居しようとする親族があること。(単身者は 60 歳以上であること)
- ②住宅に困窮している方。
- ③収入基準が月額 158,000 円を越えないこと。(高齢者世帯には緩和措置があります)。
 ・給与所得者が 2 人以上の場合は、それぞれの所得を合計して計算します。
- ④暴力団員でないこと。
- ⑤市区町村税を滞納していないこと。
- ⑥村山市営住宅に住所登録ができること。

(5) 申込に必要な書類

- ①市営住宅入居申込書
- ②入居しようとする方全員(幼児及び就学中の方を除く)の所得証明書と納税証明書および個人番号と身分証明ができるものの写し
- ③住民票謄本(続柄記載のもの)

(6) 入居の注意(入居希望者が募集戸数を超えた場合は、困窮の度合いで選考します。)

- ①入居を決定された方は、保証人 2 名が連署した入居請書と、添付書類として保証人(2 人分)の印鑑証明書、所得証明書及び納税証明書が必要です。
 ※保証人は、市区町村税を滞納していない県内在住者で収入が入居者と同程度以上かつ保証人両者間が同一世帯でない者。緊急の連絡に対応できる者。
- ②市営住宅への住民異動届完了後、入居者の住民票謄本の提出が必要です。
- ③入居決定された方は、敷金として家賃の 3 ヶ月分を納入して下さい。
- ④家賃は、入居者の収入に応じて毎年算定されます。
- ⑤汚水等の処理費、外灯費、動力費などは、入居者の負担となります。
- ⑥市営住宅では、犬・猫・鳩などの動物類の飼育はできません。
- ⑦入居後に暴力団員であることが判明した場合には、入居許可の取り消し、明渡し請求及び損害賠償金の請求をすることがあります。