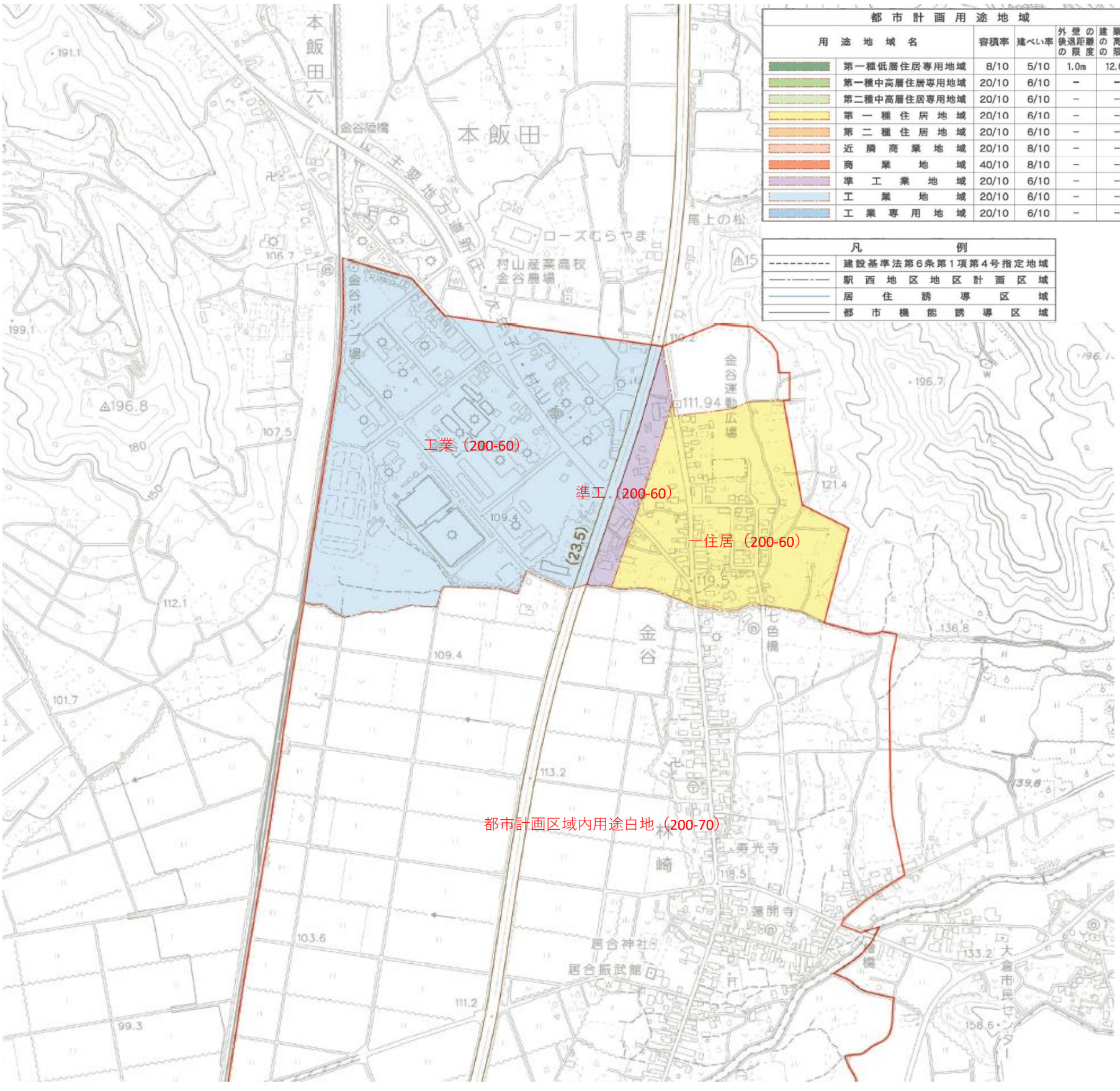

都市計画用途地域					
用途地域名		容積率	建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度
	第一種低層住居専用地域	8/10	5/10	1.0m	12.0m
	第一種中高層住居専用地域	20/10	6/10	－	－
	第二種中高層住居専用地域	20/10	6/10	－	－
	第一種住居地域	20/10	6/10	－	－
	第二種住居地域	20/10	6/10	－	－
	近隣商業地域	20/10	8/10	－	－
	商業地域	40/10	8/10	－	－
	準工業地域	20/10	6/10	－	－
	工業地域	20/10	6/10	－	－
	工業専用地域	20/10	6/10	－	－

凡例	
	建設基準法第6条第1項第4号指定地域
	駅西地区地区計画区域
	居住誘導区域
	都市機能誘導区域