

改修概要説明書



I 一般事項

1. 工事名称 西部地区義務教育学校施設整備工事
2. 工事場所 村山市大字稲下 1757 番地
3. 敷地面積 26, 301 m²
4. 建物概要
 - ・建物名称 西部地区義務教育学校
 - ・構造 校舎棟：SRC・RC造
屋内運動場：RC造・S造（立体トラス造）
 - ・階数 3 階建て
 - ・建築面積 5, 020.98 m²
 - ・延面積 9, 532.40 m²
 - ・消防法施行令別表第一の区分 7 項（義務教育学校）
 - ・用途地域及び地区の指定 … 都市計画区域外
 - ・耐震安全性の分類 … なし（新耐震以降の建物）

II 改修工事概要

1. 校舎統合改修工事

・管理ゾーン

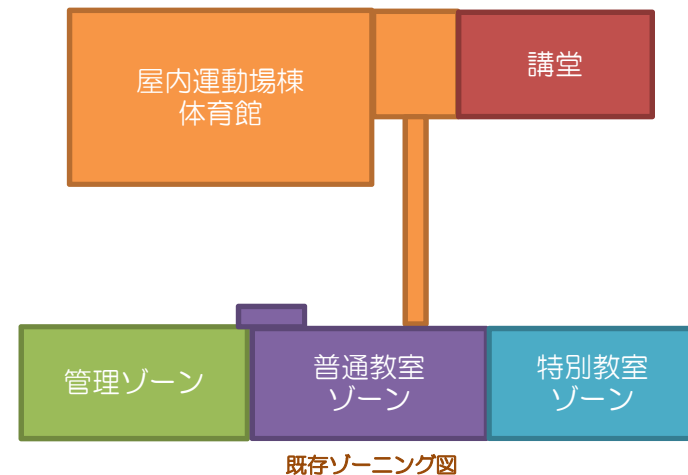
- 1F・共通事項 床・壁・天井の塗装・仕上を更新する
 - ・職員室を拡張するため湯沸室を移設する
 - ・印刷室を拡張するため書庫を移設する
 - ・既存WCの一部に「誰でもトイレ」を増設する
 - ・昇降口 シースルー下足入れに改修する

- 2F・西アトリウム吹抜部分に転落防止用デザイン木製格子を設ける※3 階及び東アトリウム共通
 - ・既存WCの一部に「誰でもトイレ」を増設する
 - ・並びに和式便器を洋便器に改修する
 - ・相談室兼学習室を特別支援教室に改修する
 - ・図書室に児童用「ゴロゴロ読書コーナー」を設ける

- 3F・西側WCの和式便器を洋便器に改修する

・普通教室ゾーン

- 1F・既存教科教室とホームベースを前期生徒（1～4 年生）の普通教室に改修する
 - ・普通教室に全熱交換型換気扇を新設する
 - ・また、4 年生の教室にエアコンを新設する
 - ・多目的学習センターに多様な読書スペースを設ける
タタミベンチや芝生ベンチ絨毯ベンチを設置し
子ども達が自由にくつろぎ楽しむ事が出来る
空間に改修する
 - ・多目的学習センターにエアコンを新設する※各階共通
 - ・ // に可動間仕切り折戸を設置する
 - ・多目的学習センターの一部天井を木製格子とし、
空間に木のぬくもりを与える※各階共通



※シースルー下足入れイメージ図



※転落防止用デザイン
木製格子イメージ図



※タタミベンチイメージ図



※天井木製格子イメージ図

- 2F・既存教科教室 2 室を中期生徒（5, 6 年生）の普通教室に改修する ※詳細は図面参照
- ・既存ホームベースを特別支援教室 2 室に改修する
- 3F・既存ホームベースを後期生徒の男女別更衣室兼ホームベースに改修する エアコンと全熱交換型換気扇を新設する

・特別教室ゾーン

- 1F・保健室を拡張するため、WCとシャワー室及びカウンセリング室を移設改修する
 - ・既存PCコーナーの一部にカウンセリング室を移設改修する
 - ・既存男女WCを解体し、男子トイレ増設改修と「誰でもトイレ」に改修する
 - ・美術準備室を解体し、女子トイレに改修する
 - ・既存技術準備室を書庫に改修する
- 2F・既存コンピューター室を多目的室とフューチャークラスルーム（未来型教室）に改修する
 - ・既存WCの一部に「誰でもトイレ」を増設する
 - ・PC用準備室を中期生徒用の男女別更衣室に改修する
- 3F・被服室兼調理室の生徒用調理実習台の配置を含め更新する
 - ・既存調理準備室を児童・生徒会室（校内支援センター）に改修する

2. 校舎統合長寿命化工事

- ・外壁打診調査後、既存クラック部にエポキシ樹脂低圧注入工法を行う
- ・外壁高圧洗浄後、防水形複層塗材（ダントレイル）を吹付する

3. 屋内運動場統合改修工事

- ・既存床フローリングサンダー掛けの上、ウレタン塗装を行う また、各コートラインの引き直しを行う
- ・既存サブバスケットゴール板を上下調節装置付に交換する
- ・棒高跳び用床金物（特注品）交換
- ・ステージの一字幕とバック幕を更新する

4. 屋内運動場統合長寿命化工事

- ・外壁打診調査後、既存クラック部にエポキシ樹脂低圧注入工法を行う
- ・外壁高圧洗浄後、防水形複層塗材（ダントレイル）を吹付する
- ・既存ステンレス防水の上に、シート防水改修工事を行う 併せて、漏水箇所の改善も行う

5. 屋内運動場空調設備設置工事

- ・体育館アリーナにパッケージ形エアコン 18 台を新設する
- ・上記に伴い、受変電設備を増設する

6. スクールバス車庫増築工事

- ・中型バス 1 台とマイクロバス 2 台分の車庫増築する S 造：床面積 177m²
J 造 13.50m×12.25m

7. 屋外環境整備工事

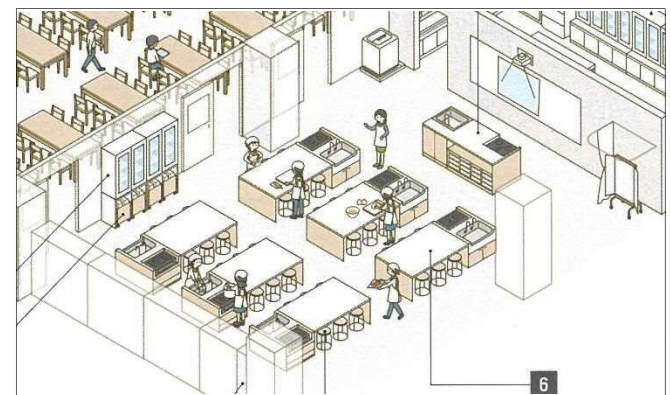
- ・中庭遊具設置とフェンス設置・遊び場と前庭の舗装を人工芝に改修・菜園中庭改修
- ・全樹木剪定



※可動間仕切り折戸イメージ図
上段：透明タイプ 下段：目隠しタイプ



※フューチャークラスルームイメージ図



※被服室兼調理室イメージ図



※中庭遊具新設・人工芝のイメージ図



※体育館屋根改修：カバー工法シート防水

※校舎・屋体外壁改修





トップライト改修

Diagram showing two circular components labeled BX1 and BX2.

普通教室

吹抜部：安全対策木製格子イメージ図
※明倫学園参考図

吹抜部：安全対策木製格子イメージ図
※明倫学園参考図

一 冷房エアコン設置

冷房エアコン設置

排煙窓開閉不具合あり。点検修理。

※全体的な床・壁・天井の改修を行う

被服兼調理室内に小学生も使用できるように改修