

# 令和5年 地価公示結果

土地売買の時には、地価公示価格を調べましょう。

## ◆令和5年1月1日現在の1㎡あたりの価格（円）

標準地の所在（住居表示）	用途	R4 価格	R5 価格	変動率
楯岡新町3丁目4893番27（3-33-6）	住宅地	21,900	22,000	0.5%
楯岡俵町300番15（9-16）	住宅地	21,200	21,200	0.0%
楯岡十日町1136番1（4-34）	商業地	22,700	22,300	△1.8%

## ◆大規模な土地取引には、届出が必要です。

一定面積以上の土地の売買・交換などをおこなったときは、国土利用計画法に基づき14日以内（契約締結日を含む）に届出が必要です。届出書様式や添付書類など詳細はお問い合わせください。対象となる土地の取引は次のとおりです。

都市計画区域内	5,000㎡以上
都市計画区域外	10,000㎡以上