

令和7年度 地価調査結果

本年度の山形県地価調査結果が公表されました。本市に関するものは、次のとおりです。

◆村山市基準地価格（円／㎡）

基準地の所在（地番）	用途	R 6 価格	→	R 7 価格	変動率
楯岡笛田二丁目4589番5	住宅地	14,900円	→	14,800円	△0.7%
大字河島元杉島字西118番8	住宅地	10,600円	→	10,500円	△0.9%
楯岡鶴ヶ町一丁目1975番28	住宅地	19,500円	→	19,400円	△0.5%
駅西20番4	商業地	25,500円	→	25,500円	0.0%
中央一丁目1392番13	商業地	19,200円	→	19,000円	△1.0%
金谷2番5	工業地	6,450円	→	6,450円	0.0%

■対前年度変動率

	住宅地	商業地	工業地	全用途
村山市平均	△0.7%	△0.5%	0.0%	△0.5%
山形県平均	△0.2%	△0.2%	0.4%	△0.1%

◆大規模な土地取引には、届出が必要

一定面積以上の土地の売買等を行ったときは、国土利用計画法に基づき14日以内（契約締結日を含む）に届出が必要です。

詳細はお問い合わせください。対象となる土地の取引は次のとおりです。

都市計画区域内	5,000㎡以上
都市計画区域外	10,000㎡以上