

令和 7 年 地価公示結果

土地売買の時には、地価公示価格を調べましょう。

◆令和 7 年 1 月 1 日現在の 1㎡あたりの価格（円）

標準地の所在（住居表示）	用途	R 6 価格	R 7 価格	変動率
楯岡新町 3 丁目 4 8 9 3 番 2 7 （3－3 3－6）	住宅地	2 2， 1 0 0	2 2， 2 0 0	0． 5 %
楯岡俵町 3 0 0 番 1 5 （9－1 6）	住宅地	2 1， 2 0 0	2 1， 2 0 0	0． 0 %
楯岡十日町 1 1 3 6 番 1 （4－3 4）	商業地	2 2， 0 0 0	2 1， 8 0 0	△ 0． 9 %

◆大規模な土地取引には、届出が必要です。

一定面積以上の土地の売買・交換などをおこなったときは、国土利用計画法に基づき 1 4 日以内（契約締結日を含む）に届出が必要です。届出書様式や添付書類など詳細はお問い合わせください。対象となる土地の取引は次のとおりです。

都市計画区域内	5， 0 0 0 ㎡以上
都市計画区域外	1 0， 0 0 0 ㎡以上