令和８年度　地価調査結果

本年度の山形県地価調査結果が公表されました。本市に関するものは、次のとおりです。

◆村山市基準地価格（円／㎡）

基準地の所在（地番）	用途	Ｒ７価格	→	Ｒ８価格	変動率
楯岡笛田二丁目４５８９番５	住宅地	１４，８００円	→	１４，７００円	△０．７％
大字河島元杉島字西１１８番８	住宅地	１０，５００円	→	１０，３００円	△１．９％
楯岡鶴ヶ町一丁目１９７５番２８	住宅地	１９，４００円	→	１９，２００円	△１．０％
駅西２０番４	商業地	２５，５００円	→	２５，５００円	０．０％
中央一丁目１３９２番１３	商業地	１９，０００円	→	１８，７００円	△１．６％
金谷２番５	工業地	６，４５０円	→	６，４５０円	０．０％

■対前年度変動率

	住宅地	商業地	工業地	全用途
村山市平均	△１．２％	△０．８％	０．０％	△０．９％
山形県平均	△０．５％	△０．４％	０．３％	△０．４％

◆大規模な土地取引には、届出が必要

一定面積以上の土地の売買等を行ったときは、国土利用計画法に基づき１４日以内（契約締結日を含む）に届出が必要です。

詳細はお問い合わせください。対象となる土地の取引は次のとおりです。

都市計画区域内	５，０００㎡以上
都市計画区域外	１０，０００㎡以上