

令和 6 年度 地価調査結果

本年度の山形県地価調査結果が公表されました。本市に関するものは、次のとおりです。

◆村山市基準地価格（円／㎡）

基準地の所在（地番）	用途	R 5 価格 → R 6 価格	変動率
楯岡笛田二丁目 4 5 8 9 番 5	住宅地	1 5, 0 0 0 円 → 1 4, 9 0 0 円	△ 0. 7 %
大字河島元杉島字西 1 1 8 番 8	住宅地	1 0, 7 0 0 円 → 1 0, 6 0 0 円	△ 0. 9 %
楯岡鶴ヶ町一丁目 1 9 7 5 番 2 8	住宅地	1 9, 6 0 0 円 → 1 9, 5 0 0 円	△ 0. 5 %
駅西 2 0 番 4	商業地	2 5, 5 0 0 円 → 2 5, 5 0 0 円	0. 0 %
中央一丁目 1 3 9 2 番 1 3	商業地	1 9, 4 0 0 円 → 1 9, 2 0 0 円	△ 1. 0 %
金谷 2 番 5	工業地	6, 4 5 0 円 → 6, 4 5 0 円	0. 0 %

■対前年度変動率

	住宅地	商業地	工業地	全用途
村山市平均	△ 0. 7 %	△ 0. 5 %	0. 0 %	△ 0. 5 %
山形県平均	△ 0. 2 %	△ 0. 2 %	0. 3 %	△ 0. 1 %

◆大規模な土地取引には、届出が必要

一定面積以上の土地の売買等を行ったときは、国土利用計画法に基づき 1 4 日以内（契約締結日を含む）に届出が必要です。

詳細はお問い合わせください。対象となる土地の取引は次のとおりです。

都市計画区域内	5, 0 0 0 ㎡以上
都市計画区域外	1 0, 0 0 0 ㎡以上