

空き家情報：登録番号 6 8 （村山市）

所在地		村山市大字土生田					
希望価格		☒ 売却（350 万円） ☐ 賃貸（ ）					
物件の概要	面 積		構 造		建 築 年		
					昭和 30 年新築 昭和 44・55 年 一部取壊し増築		
	土 地	宅地	464.50 m ²	☒ 木造		補修の要否	補修の費用負担
		140.54 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	201.56 m ²	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		☐ 畳替程度の補修必要	☒ 入居者負担
			坪	☐ その他		☒ 小規模な補修必要	☐ その他
		2 階	134.98 m ²	()		☐ 大規模な補修必要	()
			坪			☐ 現在補修中	
間取り	別紙間取り図による。						
利用状況		☒ 放置（令和 6 年から） ☐ 別荘 ☐ その他（ ）					
設備状況	水 道	☒ 上水道 ☐ 地下水（ ） ☐ その他（ ）					
	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）					
	台 所	給湯設備	☐ プロパンガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☐ その他（ボイラー故障）				
		調理器具	☒ ガスコンロ ☐ 電気ヒーター ☒ その他（IH ヒーター）				
	風 呂	☐ プロパンガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☐ その他（ ）					
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式 / ☒ ウォシュレット					
	排 水	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）					
	駐車場所	☒ 駐車可（4 台、屋根： <u>有</u> ・無） ☐ 不可					
	庭	☒ 有（ ） ☐ 無	物 置	☒ 有（224.85 m ² ） ☐ 無			
その他	電気 50A						
主要施設への距離		☒ 村山市役所まで		9.2 km			
		☒ 病院（尾花沢病院）まで		4.0 km			
		☒ スーパー（おーばん南尾花沢店）まで		5.5 km			
		☒ 保育園等（ふたば袖崎保育園）まで		0.7 km			
		☒ 小学校（市立袖崎小学校）まで		1.2 km			
		☒ 中学校（市立楯岡中学校）まで		8.5 km			
		☒ 駅（JR 袖崎駅）まで		1.3 km			
		☒ 高速（大石田村山 IC）まで		1.0 km			
特記事項		・ 隣地に農地あり（売却希望 価格は別途相談） ・ 小型除雪機 22 馬力 1 台（売却価格に含みます）					