

空き家情報：登録番号 7 1（村山市）

所在地		村山市大字林崎				
希望価格		☒ 売却（320万円） ☐ 賃貸（ ）				
物件の概要	面 積		構 造	建 築 年	昭和 55 年築	
	土 地	宅地 652.57 m ²	☒ 木造	補修の要否	補修の費用負担	
		197.4 坪	☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担	
	建 物	1 階	150.82 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 畳替程度の補修必要	☒ 入居者負担
			坪	☐ その他	☒ 小規模な補修必要	☐ その他
		2 階	56.44 m ²	()	☐ 大規模な補修必要	()
			坪		☐ 現在補修中	
	間取り	別紙 間取り図による。				
利用状況		☐ 放置（ 年から） ☐ 別荘 ☒ その他（週 1 回程度片付け等管理）				
設備状況	水 道	☒ 上水道 ☐ 地下水（ ） ☐ その他（ ）				
	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他（ ）				
	台 所	給湯設備	☒ プロパンガス ☐ 電気 ☐ 灯油 ☐ その他（ ）			
		調理器具	☒ ガスコンロ ☐ 電気ヒーター ☐ その他（ ）			
	風 呂	☐ プロパンガス ☐ 電気 ☒ 灯油 ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式 / ☒ ウォシュレット				
	排 水	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）				
	駐車場所	☒ 駐車可（4 台、 屋根：有（無）） ☐ 不可				
	庭	☒ 有（ ） ☐ 無	物 置	☒ 有（地下倉庫あり） ☐ 無		
その他	電気 30 A					
主要施設への距離		☒ 村山市役所まで 3.7 km ☒ 病院（八鍬医院）まで 2.5 km ☒ スーパー（ヤマザワ村山駅西店）まで 3.8 km ☒ 保育園等（ひばり保育園）まで 0.7 km ☒ 小学校（市立楯岡小学校）まで 2.9 km ☒ 中学校（市立楯岡中学校）まで 2.3 km ☒ 駅（JR 村山駅）まで 3.3 km ☒ 高速（村山 IC）まで 5.0 km				
特記事項		・ 農地（畑）を売却希望。（価格は別途相談） ・ 上水道は隣地との共同管（20 mm）を使用。				