

村山市定住促進住宅 入居者募集のご案内

(令和7年5月29日付 村山市公告第 14-2 号)

(1) 入居者募集をする住宅

住宅・団地名	定住促進楯岡北町団地（1号） ※ユニバーサルデザイン型住戸
所在地	村山市楯岡北町二丁目4番2号
建設年/構造/全階数	平成5年 / RC造 / 5階
間取り	1LDK（フローリング張：主寝室6.5帖 居間4.5帖 食事室兼台所 12.5帖）
住宅使用料(家賃)	月額27,000円～50,000円 ※収入により算定します。
共益費	月額1,000円
駐車場使用料	月額1,000円／1区画 ※1戸につき2区画まで使用可能です。
今回募集戸数	1戸（1階）

住宅・団地名	定住促進楯岡北町団地（1号） ※子育て世帯型住戸
所在地	村山市楯岡北町二丁目4番2号
建設年/構造/全階数	平成5年 / RC造 / 5階
間取り	2LDK（洋室6帖 / 和室4.5帖）
住宅使用料(家賃)	月額18,000円～41,000円 ※収入により算定します。
共益費	月額1,000円
駐車場使用料	月額1,000円／1区画 ※1戸につき2区画まで使用可能です。
今回募集戸数	1戸（4階）

(2) 入居(申込)資格(共通する資格)

- ・現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
- ・市区町村税を滞納していないこと。
- ・暴力団員でないこと。
- ・入居する定住促進住宅に住所登録ができること。
- ・各地域の自治会や町内会等に所属し、活動や行事に参加できること。

※高校生以下の子どもがいる世帯、または新婚世帯(5年以内)であること。
(子育て世帯型住戸の追加資格)

(3) 申込に必要な書類

【 令和6年 1月1日以前から村山市に住民登録をしている方 】

- ① 定住促進住宅入居申込書
- ② 住民記録及び地方税関係情報を閲覧することについての同意書

【 令和6年 1月2日以降に村山市に住民登録をした(市外から転入した)方 】

- ① 定住促進住宅入居申込書
- ② 住民記録及び地方税関係情報を閲覧することについての同意書
- ③ 入居予定者全員(幼児や就学中の方を除く)の納税証明書(最新年度のもの)
- ④ 入居予定者全員(幼児や就学中の方を除く)の所得証明書(最新年度のもの)

※ ③と④は、令和6年1月1日に住民登録をしていた市区町村で発行するもの

【 現在、村山市以外の市区町村に住民登録をしている方 】

- ① 定住促進住宅入居申込書
- ② 入居予定者全員の住民票謄本(続柄が記載されているもの)
- ③ 入居予定者全員(幼児や就学中の方を除く)の納税証明書(最新年度のもの)
- ④ 入居予定者全員(幼児や就学中の方を除く)の所得証明書(最新年度のもの)

※ ②と③と④は、現在住民登録をしている市区町村で発行するもの

(4) 受付期間・場所

期 間 : 令和7年6月2日(月) ~ 令和7年6月13日(金) ※土日祝日を除く
午前9時~午後0時、午後1時~午後5時

場 所 : 村山市建設課 管理係

(5) その他

- ・部屋の内見(内覧)は、予約制で個別に受付します。建設課へご連絡ください。
- ・選考については、住宅に困窮している実情等を調査し決定します。
- ・申込者が多数となった場合は、抽選会をおこないます。

(6) 参考：入居決定後について

- ・入居決定された方は、保証人2名が連署した入居請書と、添付書類として保証人2名の印鑑証明書、所得証明書、納税証明書（それぞれ最新年度のもの）を提出してください。
保証人は、市区町村税を滞納していない県内在住者で、収入が入居者と同程度以上かつ保証人両者間が同一世帯でない者、緊急の連絡に対応できる者とします。
- ・入居決定された方は、敷金として住宅使用料(家賃)の3か月分を納入してください。納付書を発行します。
- ・定住促進住宅への住所登録完了後、住民票謄本(続柄記載のもの)を提出してください。
- ・住宅使用料(家賃)は、世帯の収入に応じて毎年算定されます。毎年8月頃に収入状況等の申告をしていただきます。
- ・定住促進住宅では動物類の飼育はできません。
- ・入居後に暴力団員であることが判明した場合は、入居許可の取り消し、明渡し請求及び損害賠償金の請求をすることがあります。
- ・入居決定から実際に入居するまで、手続き・審査により1、2か月程度期間を要します。
あらかじめご了承ください。

(7) お問い合わせ等

村山市建設課 管理係

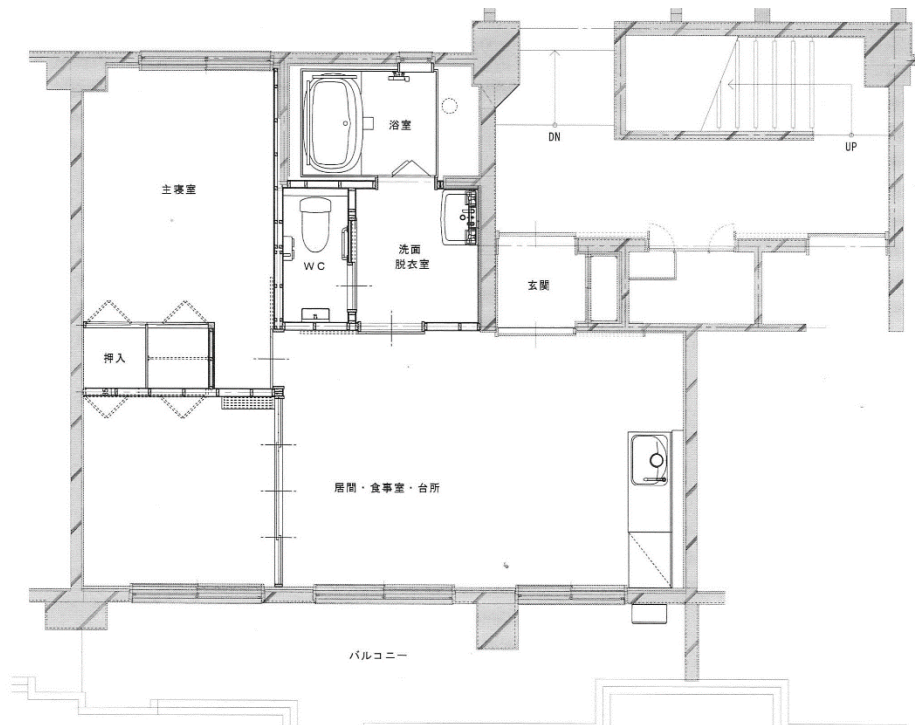
〒995-8666 村山市中央一丁目3番6号

TEL：0237-55-2111（内線231，232）

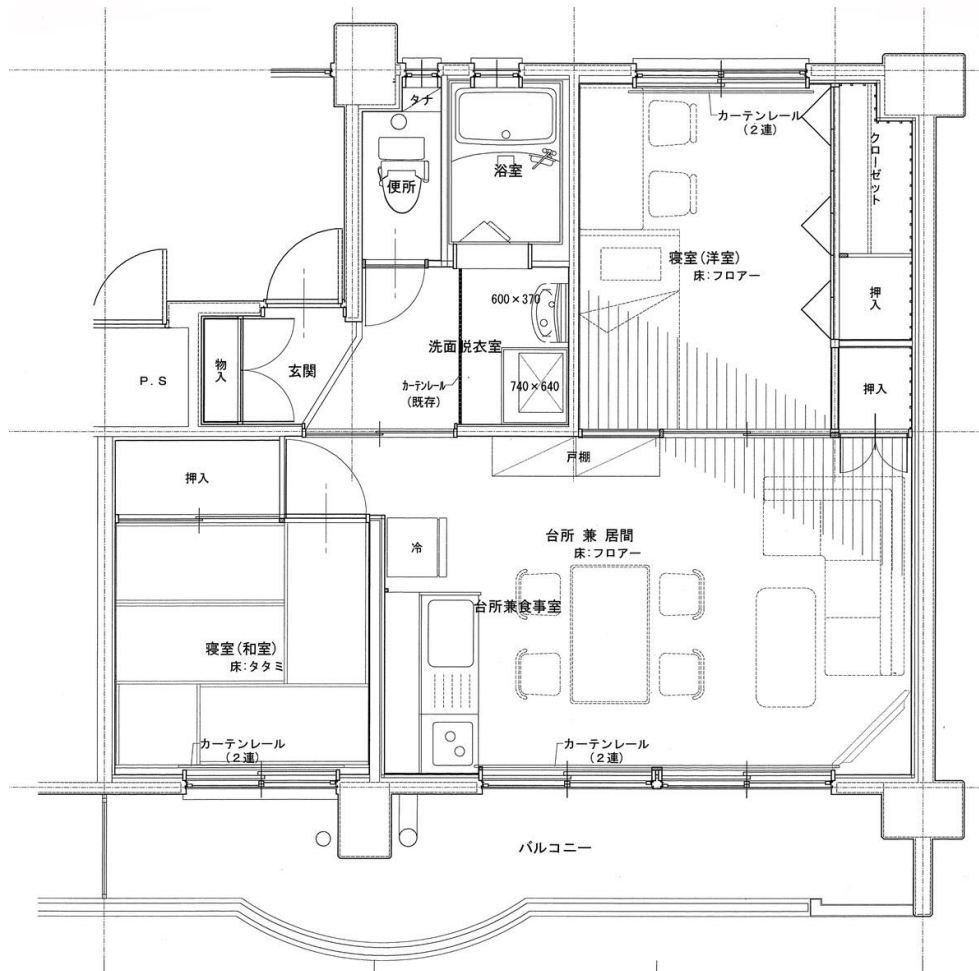
FAX：0237-55-6472

E-mail：kensetsu@city.murayama.lg.jp

定住促進楯岡北町団地(ユニバーサルデザイン型住戸)



定住促進楯岡北町団地(子育て世帯型住戸)



※部屋番号が奇数の間取りです。偶数は左右反転します。