

新「道の駅むらやま」(仮称)管理運営事業(EOI方式)アドバイザー業務
公募型プロポーザル評価基準書

令和6年4月
村山市

評価基準書（一次審査）

【満点：200点】

評価項目 (配点)	評価対象	評価基準
事業者評価 (50点)	事業者の実績	直近5年間の同種業務の実績 【同種業務】 道の駅管理運営アドバイザー業務(EOI方式)
		直近5年間の類似業務の実績 【類似業務】 公共施設管理運営アドバイザー業務(EOI方式) 道の駅管理運営アドバイザー業務(DBO方式等)
		建設コンサルタント登録状況
		認定制度の取得状況 【認定制度】 くるみん認定、えるぼし認定、ユースエール認定、もにす認定等
	業務体制	事業者が本業務を行う主たる 事業所の所在
		技術者が本業務を行う主たる 事業所の所在 ※事業所が複数となる場合は、主たる担当技術者が業務を行う事業所とする。
技術者評価 (150点)	<各技術者共通> 【管理技術者】50点 【担当技術者】50点 【照査技術者】50点 ※担当技術者を複数設ける場合は、各担当技術者の平均値により算出。	直近5年間の同種業務の実績 【同種業務】 道の駅管理運営アドバイザー業務(EOI方式)
		直近5年間の類似業務の実績 【類似業務】 公共施設管理運営アドバイザー業務(EOI方式) 道の駅管理運営アドバイザー業務(DBO方式等)
		<資格取得状況> ①技術士「建設部門（都市及び地方計画）」 ②技術士「総合技術監理部門（建設-都市及び地方計画）」 ③RCCM（都市計画及び地方計画） ④一級建築士 ⑤公認会計士
		経験年数

評価基準書（二次審査）

【満点：200点】

評価項目 (配点)	評価対象	評価基準
実施方針・体制 (40点)	・取組方針	・業務の趣旨を十分に理解し、客観的な方針が提案されているか。
	・組織体制	・業務内容に見合った人員配置及び組織体制であるか。
	・業務実績	・業務遂行可能と判断できる十分な実績を有しているか。
運営事業者選定 アドバイザー業務 (80点)	・計画準備 ・実施方針の作成及び公表支援等 ・募集要項、管理運営基準書、業務仕様書等の作成及び公表支援等 ・審査基準等の作成支援等 ・審査委員会の運営支援等	・有効かつ適正な業務スケジュールが提案されているか。 ・業務内容（関連業務を含む）が整理されているか。 ・各業務に対する支援策は十分であるか。
	・契約締結支援等	・契約締結に係る支援策は十分であるか。
	・その他の支援	・仕様書に記載している業務支援以外で、本業務の目的達成のために効果的な独自提案が示されているか。
建築基本設計事業者選定業務 (補助業務) (50点)	・計画準備 ・事業者募集に係る支援等 ・審査に係る支援等 ・審査委員会に係る支援等	・有効かつ適正な業務スケジュールが提案されているか。 ・業務内容（関連業務を含む）が整理されているか。 ・各業務に対する支援策は十分であるか。
	・その他の支援	・仕様書に記載している業務支援以外で、本業務の目的達成のために効果的な独自提案が示されているか。
調整支援業務 (10点)	・事業者相互調整支援等	・協議、調整に係る支援策は十分であるか。
プレゼンテーション・ヒアリング (10点)		
見積書 (10点)		