# （様式４）

令和５年　　　月　　　日

**新「道の駅むらやま」（仮称）に関するサウンディング型市場調査**

**サウンディングシート**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| １ | 法人名 |  | | |
| 所在地 |  | | |
| （グループの場合）  構成法人名 |  | | |
| サウンディング  担当者 | 氏名 | |  |
| 所属企業・部署名 | |  |
| E-mail | |  |
| Tel | |  |
| ２ | サウンディング  参加予定者氏名 | | 所属法人名・部署・役職 | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |

※　対話に出席する人数は、１グループにつき５名以内としてください。

※　次頁以降の対話項目・内容について、お答えいただけない項目・内容があっても構いません。可能な範囲でご記入いただき、回答が難しい項目は、空欄としてください。

※　サウンディングシートとは別途、必要に応じて任意様式による補足資料（事業計画書、イメージパース、配置図等）を提出いただいても構いません。

（１）施設コンセプト

|  |
| --- |
| ・基本計画（案）【概要版】にて示した「施設コンセプト」について、ご意見・ご提案をお聞かせください。 |
|  |

（２）コンテンツ・導入機能

|  |
| --- |
| ・基本計画（案）【概要版】にて示した「コンテンツ・導入機能」について、ご意見・ご提案をお聞かせください。 |
|  |

（３）売上高の目標値・KPIの設定（案）

|  |
| --- |
| ・基本計画（案）【概要版】にて示した「売上高の目標値（案）　5.76億円／年」及び「６つのKPI（目標設定）（案）」について、売上高の目標の実現性やKPI設定（例：入込約200万人/年までの伸ばす）の考え方の妥当性等を中心に、ご意見・ご提案をお聞かせください。 |
|  |

（4）配置計画

|  |
| --- |
| ・基本計画（案）【概要版】にて示した「配置計画」について、ご意見・ご提案をお聞かせください。 |
|  |

（5）全体事業スキーム

|  |
| --- |
| ・PFI・DBO・EOI方式を想定している道の駅全般（公共施設の整備・運営）の事業手法について、ご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ・貴社が想定する事業採算性について教えてください。 |
|  |
| ・貴社が最適と考える事業スキーム（官民役割分担、事業期間等）に関する提案があれば、お聞かせください。 |
|  |

（6）カフェの設置

|  |
| --- |
| ・ナショナルブランドカフェの民間事業者による設置可能性について、ご意見をお聞かせください。 |
|  |

（7）隣地開発用地の開発

|  |
| --- |
| ・隣地開発用地の民間事業者による開発可能性について、ご意見をお聞かせください。 |
|  |

（8）駅西中央線の利活用

|  |
| --- |
| ・駅西中央線について、3つの島における具体的な利活用のアイデア（例：照明施設、ロゴオブジェ、バラモニュメント）を中心に、ご意見・ご提案等がございましたらお聞かせください。 |
|  |

（9）市への意見・要望等

|  |
| --- |
| ・事業化にあたっての留意事項、想定される問題点等、ご意見・ご提案等がございましたらお聞かせください。 |
|  |

（10）現時点の参画意欲

|  |
| --- |
| ・現時点における参加意欲について、ご意見をお聞かせください。 |
|  |