

<別紙②>

設備等の管理業務

委 託 名	内 容		回 数	
受電設備	本館機械室内キューピクル・自家用発電機・館内制御盤	不良箇所改修の指導及び助言	月次点検（主として機器運転中の点検）	※月1回
		事故発生時の応急措置・再発防止の指導	年次点検（主として機器運転中の点検）	※年1回
		電気関係法令による電気事故報告書の作成及び手続き	臨時点検（事故発生時・機器異常時の点検）	必要都度
		電気関係法令による立入検査の立ち会い		
井水処理設備	浄水処理設備本体（配管・ポンプ・バルブ等含む）点検整備・運転調整・清掃・塗装	攪拌機点検整備		年1回
		薬注機点検整備		
		薬液槽点検整備		
		濾材交換		3年毎
		水質検査・薬注量調整		※年1回
消防設備点検	自動火災報知設備点検	地区音響装置点検29台含む		※年2回
	非常警報器具設備点検			
	非常通報装置点検	発信機点検20台含む		
	屋内消火栓設備点検	14基		
	漏電火災警報装置点検			
	非常電源（自家発電）点検			
	感知器点検	差動式スポット型 207個		
		定温式スポット型 89個		
		煙式スポット型光電式 21個		
	消火器点検	6型・10型・20型 51本		
	誘導灯及び誘導標識点検	10W・20W・40W誘導灯 90台		
	防火設備点検	21箇所		※年1回
衛生害虫点検防除（鼠・昆虫等）	害虫点検（粘着シート及び聞き込み）			月1回
	害虫防除			※年2回
	害虫の痕跡発見時の措置			必要都度

委 託 名	内 容		回 数	
ビル管理 名義選任	衛生的環境による業務計画書の提出			年1回
	保健所による立入検査の立ち会い			必要都度
	衛生的環境による指導及び助言			必要都度
自動ドア	正面玄関（内・外）点検整備			年3回
	レストラン北側 点検整備			年2回
吸収冷温水機設備 （温泉センター）	冷暖房の切り替え			年2回
	点検整備	冷却水腐食防止剤（オルガーパック）注入、冷却水配管洗浄含む		必要都度
昇降機設備	交流式エレベーター（P80－9－1060）点検整備2台			保守点検 月1回 法定点検 ※年1回
	ダムウェーター（DF－300T－B20）点検整備2台			
定期水質検査及び助言指導	レジオネラ対策講習			年1回
	訪問助言指導			
	水質検査	浴槽系統14検体		※年2回
防火対象物点検	クアハウス基点内、防火対象物の点検			※年1回
一般廃棄物	可燃物（kg）	回収場所及び日数に関しては、現場打ち合わせとする。		週3回
	不燃物・資源ごみ（m ³ ）			週1回
	産業廃棄物（m ³ ）			必要都度
	廃油（ℓ）			
	発泡スチロール（kg）			
ボイラー及び圧力容器清掃	川崎重工セクショナルボイラー（PM－613NSD）2基	伝熱面積13.8m ²		※年1回
	ストレージタンク 2基	内容量4.25m ²		
	熱交換器 1基	内容量0.38m ²		
建築物空気環境測定	測定結果による指導及び助言	測定箇所 9ポイント		※ 2か月に1回

委 託 名	内 容		回 数	
貯水槽 清掃及び 水質検査	市水貯水槽清掃（FRP60 t）			※年1回
	市水高架水槽清掃（FRP12 t）			
	井水高架水槽清掃（FRP8 t）			
	市水・井水・水質検査（20 項目・10項目）			年2回 （※年1回）
煤煙濃度 測定	川崎重工セクショナルボイ ラー（重油焚き） 2基	排ガス中のダスト濃度		※年2回
		排ガス中の硫黄酸化物		
		排ガス中の窒素酸化物		
		その他		
厨房排水 路清掃	グリストラップ			2か月に1回
	排水管の定期清掃			年2回

- ・建築物定期点検報告 ※年1回
- ・建築物定期調査報告 ※3年に1回
- ・防火設備定期点検報告 ※年1回
- ・防火設備定期調査報告 ※3年に1回
- ・排煙設備定期点検報告 ※年1回
- ・排煙設備定期調査報告 ※3年に1回

※印は法律等で定められた点検等