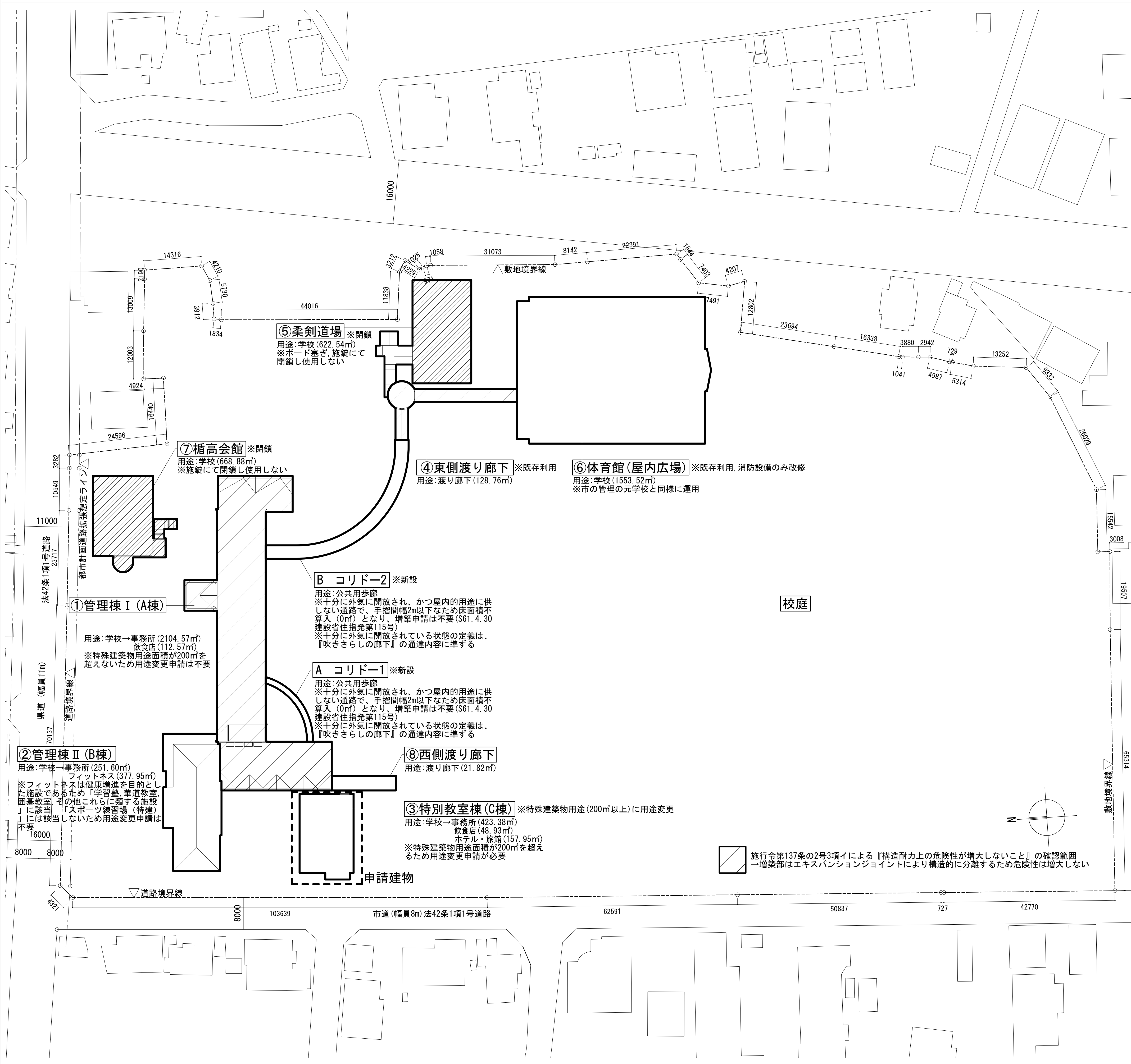
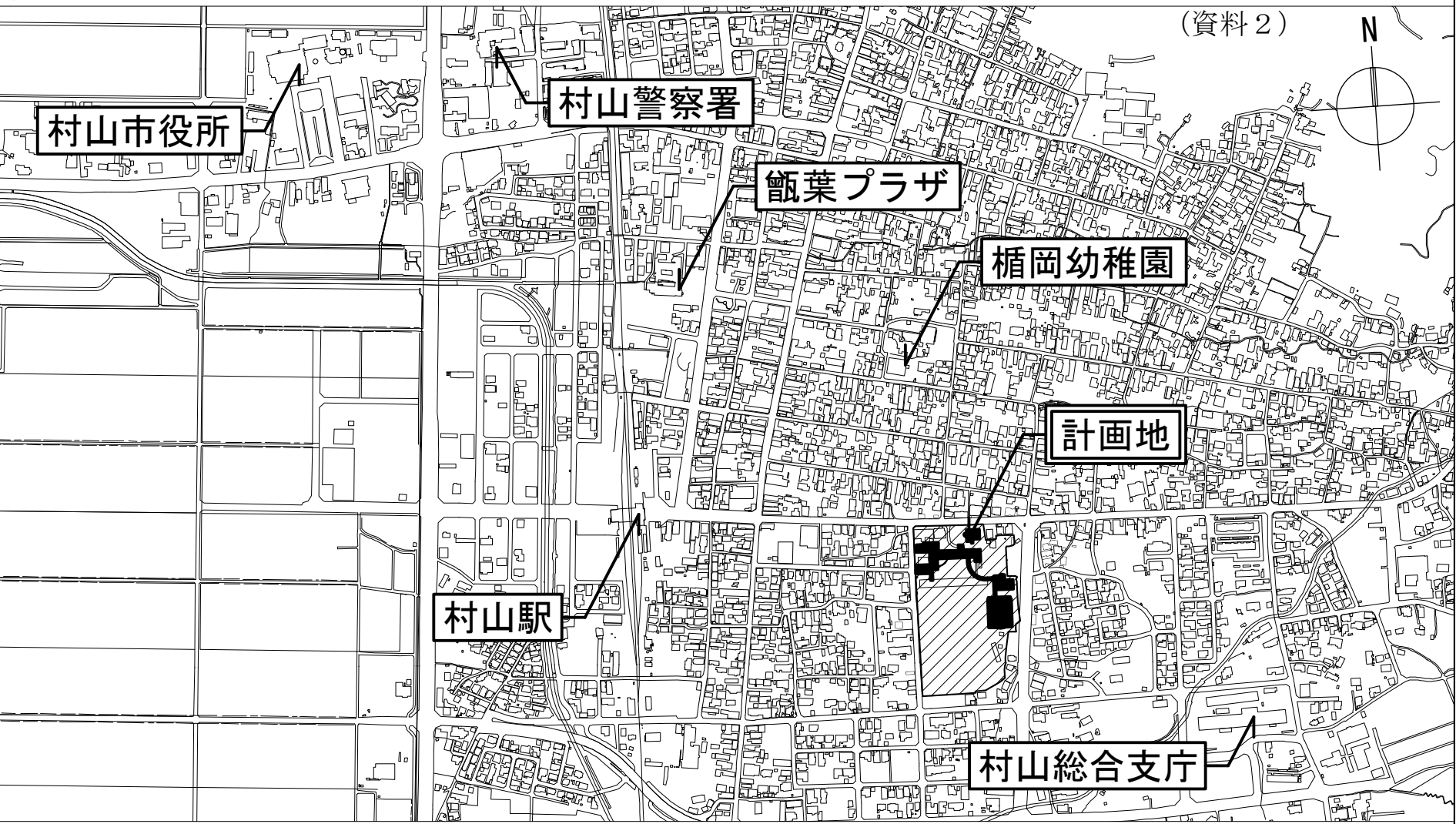


敷地図兼建物配置図



敷地案内図



敷地概要	
計画地	山形県村山市楯岡荒町2丁目1番1号
敷地面積	37,057.621㎡
都市計画区域	区域区分非設定都市計画区域
用途地域	第2種住居地域
地区計画	なし
防火指定	法22条区域
法定建蔽率	11.29%/60%
法定容積率	17.46%/200%
接道	県道 幅員:11m 接道長さ:107.69m
	市道 幅員:8m 接道長さ:264.89m

建築概要	
建築用途	事務所、ホテル・旅館、飲食店、学校、フィットネスクラブ
消防用途	複合防火対象物(16項イ)：事務所(15項)、飲食店(3項ロ)、ホテル・旅館(5項イ)、集会場(1項ロ)、フィットネスクラブ(15項)
建築面積	4180.74m ²
延床面積	6472.43m ²
最高高さ	申請に係る部分:12.8m その他:19.57m
階数	最大3階建て
構造	RC造,S造

No.	棟名称	工事区分	建築年	構造	階数	建築面積	延床面積	備考
①	管理棟Ⅰ(A棟)	改修	S55. 8	RC造	3階+R階	1086. 05㎡	2217. 12㎡	コリドー新設により一棟として扱う
④	東側渡り廊下	既存利用	S63. 3	RC造	2階	128. 76㎡	128. 76㎡	
A	コリドー1	新築	-	S造	1階	23. 32㎡	(23. 32㎡) 延床不算入	
B	コリドー2	新築	-	S造	2階	142. 23㎡	(142. 23㎡) 延床不算入	
					計	1380. 36㎡	2334. 06㎡	
②	管理棟Ⅱ(B棟)	改修	S53. 3	RC造	2階	378. 88㎡	629. 55㎡	
③	特別教室棟(C棟)	改修	S63. 3	RC造	3階	214. 35㎡	630. 25㎡	申請建物
⑤	柔剣道場	閉鎖	S48. 1	RC, SRC造	2階	334. 54㎡	622. 54㎡	
⑥	体育館(屋内広場)	既存利用	S58. 3	RC, S造	2階	1477. 52㎡	1553. 52㎡	設備改修のみ
⑦	榎高会館	閉鎖	H4. 2	S造	3階	357. 61㎡	668. 88㎡	
⑧	西側渡り廊下	改修	S55. 8	RC造	1階	37. 49㎡	21. 81㎡	
					合計	4180. 74㎡	6472. 43㎡	

過去建築履歷

申請対象： 特別教室棟 検査済証番号 昭和63年4月16日 第23

project にぎわい創造活性化施設改修建築主体工事		<全体> 建築概要		建築 A-1102
date 2022. 03. 01	drawn by	scale A1: 1/500, 1/9000 A3: 1/1000, 1/18000		