

(資料3-1)

指定管理料基準額算定表①(令和8年度)

(単位:円)

No.	項 目	詳細項目	金 額	備 考
1	人件費		28,500,000	職員7人分の推定費用
2	事務費	消耗品費	700,000	
		通信運搬費	860,000	電話料 等
		ネットワーク構築費	900,000	回線、無線LAN 等※初年度のみ
		リース料	177,000	複合機、AED
		ホームページ管理	141,000	
		施設予約システム	304,000	
		振込手数料	15,000	
		備品購入費	600,000	PC端末、プリンタ※初年度のみ
		テレビ受信料	13,000	
		決済端末費	0	キャッシュレス決済端末
		会計システム	80,000	
3	事業費	報償費	500,000	謝礼
		印刷製本費	300,000	チラシ、パンフレット 等
		委託料①	660,000	宅建協会委託費
		委託料②	1,000,000	企画事業関係委託料
4	管理費	光熱水費	11,280,000	電気代、水道料
		燃料費	564,000	灯油代、ガス代 等
		施設管理費1	13,542,000	清掃費、機械警備料、設備保守(電気工作物、消防設備、昇降機、自動ドア)
		施設管理費2	325,000	館内玄関マット借上げ
		施設管理費3	1,533,000	シルバー人材センター夜間委託
		修繕費	1,500,000	
		環境整備費	148,000	草刈り、雪囲い 等
		廃棄物処理費	185,000	ゴミ処理費
		管理的経費	472,000	2～4の合計額の約1%
支出合計			64,299,000	
5	利用料金収入	入居使用分	10,895,760	907,980円×12月
		一般使用分	3,000,000	R6年度実績に基づく
6	その他収入		0	企画事業実施に伴う参加料、助成金 等
7	指定管理料 (税抜)		50,403,240	支出合計から利用料金収入及びその他収入を差し引いた額
収入合計			64,299,000	
8	消費税		5,040,324	
指定管理料 (税込)			55,443,564	

(資料3-2)

指定管理料基準額算定表②（令和9・12年度）

(単位:円)

No.	項 目	詳細項目	金 額	備 考
1	人件費		28,500,000	職員7人分の推定費用
2	事務費	消耗品費	700,000	
		通信運搬費	860,000	電話料 等
		ネットワーク構築費	0	回線、無線LAN 等
		リース料	177,000	複合機、AED
		ホームページ管理	141,000	
		施設予約システム	304,000	
		振込手数料	15,000	
		備品購入費	100,000	
		テレビ受信料	13,000	
		決済端末費	0	キャッシュレス決済端末
		会計システム	80,000	
3	事業費	報償費	500,000	謝礼
		印刷製本費	300,000	チラシ、パンフレット 等
		委託料①	660,000	宅建協会委託費
		委託料②	1,000,000	企画事業関係委託料
4	管理費	光熱水費	11,280,000	電気代、水道料
		燃料費	564,000	灯油代、ガス代 等
		施設管理費1	220,000	特殊建築物定期報告※R9・12のみ
		施設管理費2	13,542,000	清掃費、機械警備料、設備保守(電気工作物、消防設備、昇降機、自動ドア)
		施設管理費3	325,000	館内玄関マット借上げ
		施設管理費4	1,533,000	シルバー人材センター夜間委託
		修繕費	1,500,000	
		環境整備費	148,000	草刈り、雪囲い 等
		廃棄物処理費	185,000	ゴミ処理費
		管理的経費	472,000	2～4の合計額の約1%
支出合計			63,119,000	
5	利用料金収入	入居使用分	10,895,760	907,980円×12月
		一般使用分	3,000,000	R6年度実績に基づく
6	その他収入		0	企画事業実施に伴う参加料、助成金 等
7	指定管理料 (税抜)		49,223,240	支出合計から利用料金収入及びその他収入を 差し引いた額
収入合計			63,119,000	
8	消費税		4,922,324	
指定管理料 (税込)			54,145,564	

(資料3-3)

指定管理料基準額算定表③（令和10・11年度）

(単位:円)

No.	項 目	詳細項目	金 額	備 考
1	人件費		28,500,000	職員7人分の推定費用
2	事務費	消耗品費	700,000	
		通信運搬費	860,000	電話料 等
		ネットワーク構築費	0	回線、無線LAN 等
		リース料	177,000	複合機、AED
		ホームページ管理	141,000	
		施設予約システム	304,000	
		振込手数料	15,000	
		備品購入費	100,000	PC端末、プリンタ
		テレビ受信料	13,000	
		決済端末費	0	キャッシュレス決済端末
		会計システム	80,000	
3	事業費	報償費	500,000	謝礼
		印刷製本費	300,000	チラシ、パンフレット 等
		委託料①	660,000	宅建協会委託費
		委託料②	1,000,000	企画事業関係委託料
4	管理費	光熱水費	11,280,000	電気代、水道料
		燃料費	564,000	灯油代、ガス代 等
		施設管理費1	13,542,000	清掃費、機械警備料、設備保守(電気工作物、消防設備、昇降機、自動ドア)
		施設管理費2	325,000	館内玄関マット借上げ
		施設管理費3	1,533,000	シルバー人材センター夜間委託
		修繕費	1,500,000	
		環境整備費	148,000	草刈り、雪囲い 等
		廃棄物処理費	185,000	ゴミ処理費
		管理的経費	472,000	2～4の合計額の約1%
支出合計			62,899,000	
5	利用料金収入	入居使用分	10,895,760	907,980円×12月
		一般使用分	3,000,000	R6年度実績に基づく
6	その他収入		0	企画事業実施に伴う参加料、助成金 等
7	指定管理料 (税抜)		49,003,240	支出合計から利用料金収入及びその他収入を差し引いた額
収入合計			62,899,000	
8	消費税		4,900,324	
指定管理料 (税込)			53,903,564	