

| 都市計画用途地域 | | | | |
|--------------|-------|------|--------------------|-------------------|
| 用途地域名 | 容積率 | 建ぺい率 | 外壁の 後退距離 の限度 | 建築物 の高さ の限度 |
| 第一種低層住居専用地域 | 8/10 | 5/10 | 1.0m | 12.0m |
| 第一種中高層住居専用地域 | 20/10 | 6/10 | - | - |
| 第二種中高層住居専用地域 | 20/10 | 6/10 | - | - |
| 第一種住居地域 | 20/10 | 6/10 | - | - |
| 第二種住居地域 | 20/10 | 6/10 | - | - |
| 近隣商業地域 | 20/10 | 8/10 | - | - |
| 商業地域 | 40/10 | 8/10 | - | - |
| 準工業地域 | 20/10 | 6/10 | - | - |
| 工業地域 | 20/10 | 6/10 | - | - |
| 工業専用地域 | 20/10 | 6/10 | - | - |

| 凡 例 | |
|-------|--------------------|
| ----- | 建設基準法第6条第1項第4号指定地域 |
| ----- | 駅西地区地区計画区域 |
| ----- | 居住誘導区域 |
| ----- | 都市機能誘導区域 |

