

# 旧楯岡高等学校の跡地利活用について

平成 29 年 9 月  
山形県村山市

## 1 趣旨

平成 28 年 3 月をもって閉校となった、山形県立楯岡高等学校の跡地は、市の中心市街地に位置し、JR 村山駅からも徒歩 7 分という好立地にあります。

今後の市の「賑わい」を創出していくうえで、約 36,000 ㎡もの広大な敷地をもつ当該跡地の有効活用は不可欠です。平成 27 年度に策定した「第 5 次村山市総合計画」においても、「楯岡高等学校用地の利活用と中心市街地の再生」は、市の最重点プロジェクトに位置付けています。

また、市では、平成 28 年 11 月に市民、市議会議員、山形県などで組織する「旧楯岡高校跡地利活用検討市民会議」を立ち上げ、利活用案を検討してきました。今後は、市民会議で取りまとめた提案事項を中心に、利活用案の情報収集と具体化を進めていくこととしています。

本資料は、これらを受け、県教育庁の了承のもと、旧楯岡高等学校跡地の情報を公表し、民間での利活用をご検討いただくために作成したものです。

地域の活性化に繋がるご提案がありましたら、是非お寄せください。施設の部分的な利活用のご提案も受け付けております。また、詳細についてのご質問などがありましたら、随時お問い合わせください。

【お問い合わせ先】 村山市 政策推進課 政策企画係  
電 話 0237-55-2111（内線 272）  
メール seisaku@city.murayama.lg.jp



〔旧楯岡高等学校跡地〕

## 2 村山市について

当市は、県の中心部に位置し、東西 22 km、南北 15 kmの東西に長い形をしています。東を奥羽山脈、西を出羽丘陵に囲まれ、中央を最上川が蛇行しながら北流し、流域には肥沃な土地が開けています。

緯度・経度： 北緯 38 度 29 分 01 秒 東経 140 度 22 分 50 秒  
面積： 196.98 平方キロメートル  
人口： 24,890 人（平成 29 年 6 月 1 日現在）

## 3 旧楯岡高等学校跡地について

### (1) 所有者

山形県

### (2) 経緯

旧楯岡高等学校は、山形県教育委員会の「県立高校再編整備基本計画」に基づき、平成 28 年 3 月をもって閉校となりました。

平成 31 年 3 月までは、村山市立楯岡小学校改築に伴う仮校舎用地として、市が県より当該跡地を借用していますが、その後の用途は定まっていません。

### (3) 位置

当該跡地は、市南東部の最も人口が集まる楯岡地域の中心市街地に所在し、県内を縦断する国道 13 号や山形新幹線の停車駅である JR 村山駅に近接する場所に位置しています。

#### ①所在地

山形県村山市楯岡荒町 2 丁目 1 - 1

#### ②アクセス

##### 村山市までのアクセス

〔東京から〕

①鉄 東京 駅⇔村 山 駅 170 分

②空 羽田空港⇔山形空港 45 分

〔札幌から〕

③空 新千歳空港⇔山形空港 65 分

〔大阪から〕

④空 伊丹空港⇔山形空港 75 分

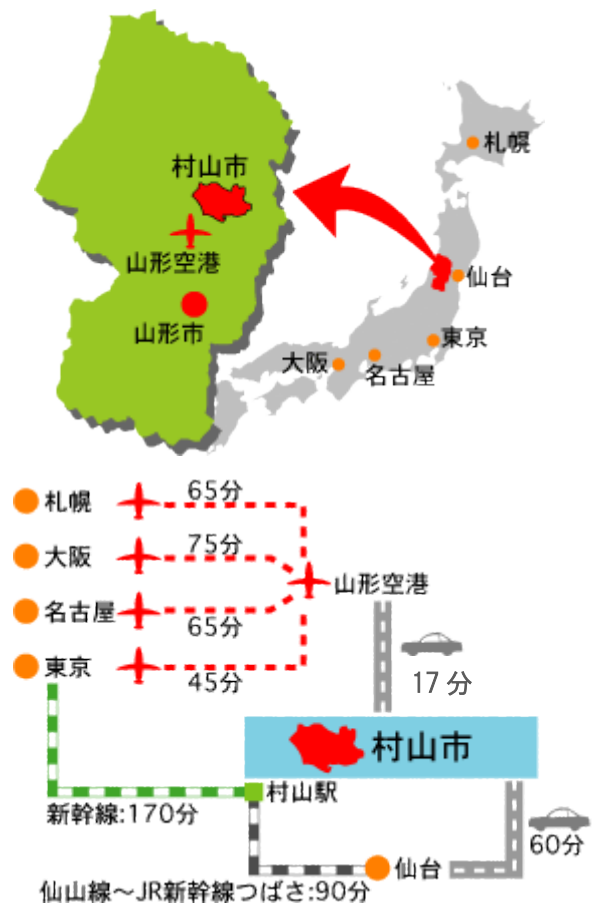
〔名古屋から〕

⑤空 名古屋空港⇔山形空港 65 分

〔仙台から〕

⑥鉄 仙 台 駅⇔村 山 駅 90 分

⑦車 仙 台 ⇔ 村 山 60 分



## 楯岡高校までのアクセス

- ・ JR村山駅から 徒歩 7分 (約 550m)
- ・ 山形空港から 車 17分 (約 10km)
- ・ 村山 ICから 車 5分 (約 3km)

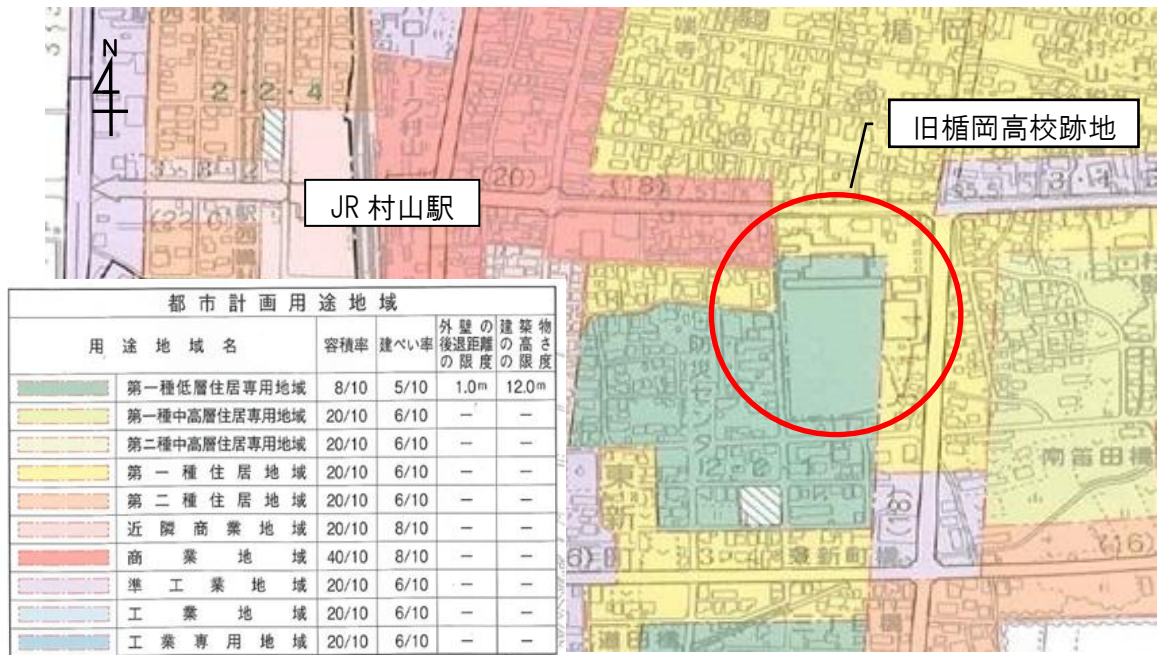
※東北中央自動車道 村山 IC は現在建設中





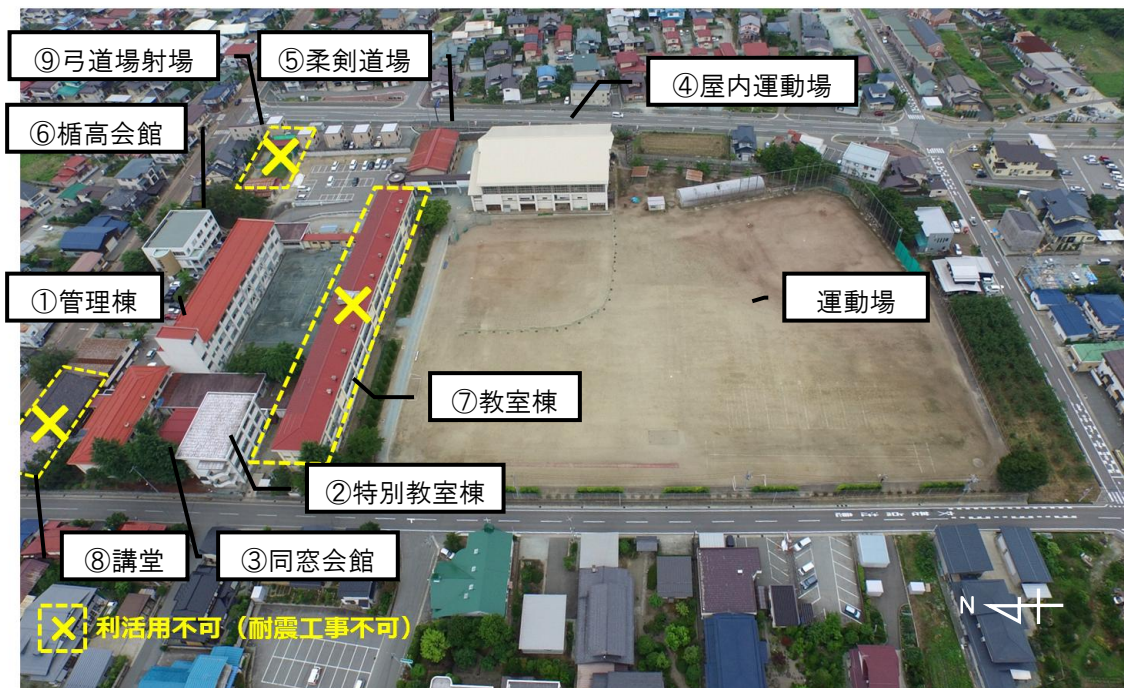
#### (4) 用途地域

第一種低層住居専用地域 及び 第一種住居地域  
 ※今後の利活用の状況により、用途地域変更の検討可。

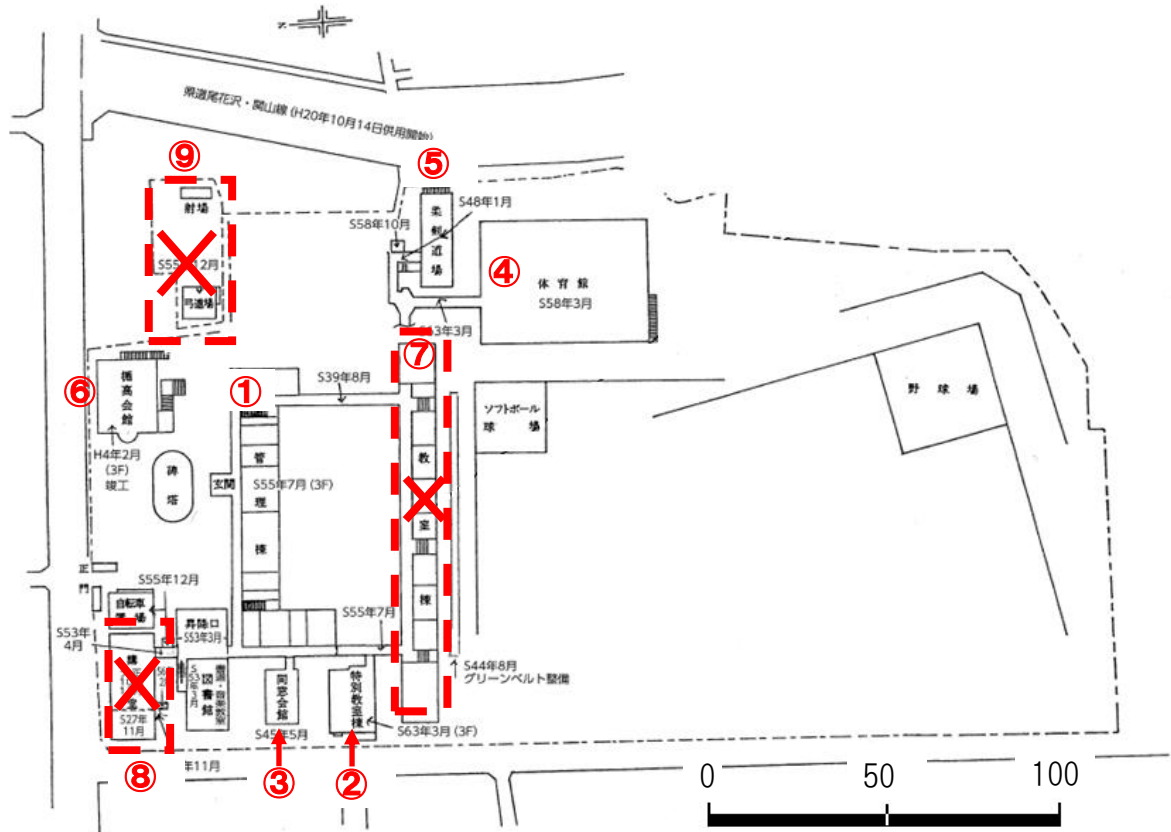


#### (5) 敷地面積

建物敷地：18,363 m<sup>2</sup>    運動場・その他：18,201 m<sup>2</sup>    計 36,564 m<sup>2</sup>



## (6) 配置図



## (7) 施設一覧

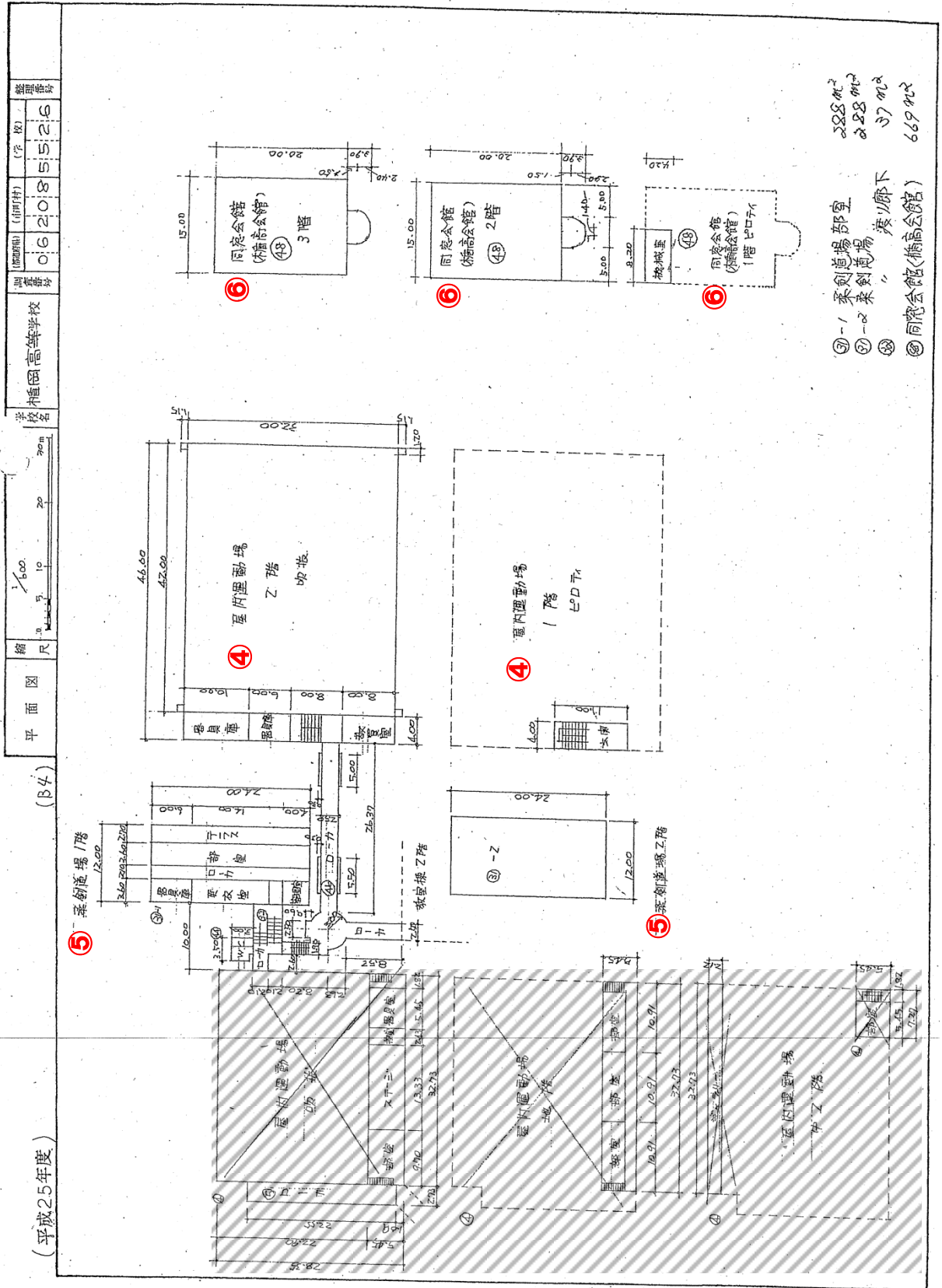
No.	施設名	建築年度	構造階数	階数	保有面積	耐震性能	備考
①	管理棟	S53, 55	鉄筋コンクリート造	3階 (一部2階)	2,981 m <sup>2</sup>	○	耐震改修工事済
②	特別教室棟	S62	鉄筋コンクリート造	3階	630 m <sup>2</sup>	○	新耐震基準
③	同窓会館	S44	鉄骨その他造	2階	240 m <sup>2</sup>	○	耐震改修工事済
④	屋内運動場 (2階建)	S57	1階:鉄筋コンクリート造 2階:鉄骨その他造	2階	1,522 m <sup>2</sup>	○	新耐震基準
⑤	柔剣道場 (2階建)	S47	1階:鉄筋コンクリート造 2階:鉄骨その他造	2階	613 m <sup>2</sup>	○	耐震改修工事済
⑥	楯高会館	H3	鉄骨その他造	3階	669 m <sup>2</sup>	○	新耐震基準
⑦	教室棟	S39~42	鉄筋コンクリート造	3階	3,218 m <sup>2</sup>	×	応急補強済
⑧	講堂	T10, S5, 27, 55	木造	平屋	392 m <sup>2</sup>	×	
⑨	弓道場射場	S55	木造	平屋	79 m <sup>2</sup>	×	

※⑦、⑧、⑨は利活用不可（耐震工事不可）





〔④屋内運動場、⑤柔剣道場、⑥楯高会館〕



校名	植田高等学校
校種	普通科
学年	3
面積	15,000
敷地面積	22,000
建築面積	15,000
容積率	68%
延床面積	52,600

平面図 (B4)  
縮尺 1/100

(平成25年度)

- ④-1 柔剣道場部室 228㎡
- ④-2 柔剣道場 228㎡
- ④-3 廊下 37㎡
- ④-4 同窓会館(楯高会館) 669㎡

## (9) 市民会議における提案事項

当市では、旧楯岡高等学校跡地の利活用を総合的に検討するため、関係各層で構成される「旧楯岡高校跡地利活用検討市民会議」を設置し、平成28年11月から平成29年4月まで計5回の会議を開催しました。

市民会議において、以下のとおり6つの利活用案が取りまとめられました。

### 〔市民会議委員〕

市民：6名、楯岡元気なまちづくり協議会：3名、村山市議会：3名  
山形県：2名、村山市：1名

計15名

### 〔利活用案一覧〕

No.	利活用案
1	市民の生涯学習とIT企業等への貸しオフィスの複合施設
2	スポーツ合宿施設
3	サービス付高齢者住宅などの複合施設
4	屋根付運動場（体育館を改修）
5	文教施設（看護師不足を踏まえた県立高校看護科の設置など）
6	民間企業への利活用案の公募・貸与



〔旧楯岡高等学校跡地 管理棟外観〕